

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 16.05.2022.
Naš broj: STE/34

Posl. br.: St-174/18

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

Stečajni dužnik: - Stečajna masa iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327

Temeljem odredbe čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu

PRIJAVU O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE za namirenje troškova stečajnoga postupka

Stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako stečajna masa dužnika N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327, nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajna masa iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, univerzalni pravni slijednik društva N H R GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 59721334278, ima fiducijarno pravo vlasništva nad nekretninom zkčbr. 1025/1, oznake zemljišta LIVADA LANIŠTE, ukupne površine 3772 m², ZK uložak 50143, K.O. Blato novo, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od dana 04.09.2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Alemka Gajski pod posl. br. OV-23533/2008, a koji je sklopljen sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08).

Odredbama čl. 150. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava, ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-4454/15, određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti tražbine.

Stečajni upravitelj prijavio je tražbinu stečajnog vjerovnika Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju, te je obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu.

Stečajni upravitelj u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, St-708/2020, je dana 14.01.2021. predložio unovčenje nekretnine prodajom sukladno čl. 247. SZ-a.

Dana 01.04.2021. Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-708/2020, je donio Rješenje o prodaji.

Dana 10.06.2021. Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-708/2020, je donio Zaključak o prodaji.

Dana 20.07.2021. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u I elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 20.07.2021., a završava 13.10.2021.

Rješenjem o dosudi od 16.11.2021. nekretnina je prodana razlučnom vjerovniku Arena tower d.o.o. za iznos od 20.980.000,00 kn, te je isti oslobođen plaćanja kupovnine s obzirom da ima upisano razlučno pravo u iznosu od 180.671.728,93 kn. Za dan 03.03.2022. određeno je ročište za diobu.

Nekretnina je unovčena nekretnina za iznos od 20.980.000,00 kn, te se razlučni vjerovnik koji je upisan prije stečajnog dužnika, a čije razlučno pravo je bilo upisano u iznosu od 180.671.728,93 kn, nije uspio u cijelosti namiriti.

Slijedom navedenog, razvidno je kako u stečajnom postupku nad društvom N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327, obveze stečajne mase prelaze vrijednost imovine.

Stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud, kako su troškovi u dosadašnjem tijeku postupka sljedeći:

1. STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.	POŠTARINA	kn 16,10/pošiljka	20	322,00
2.	DRŽAVNI BILJEZI	kn 20,00/kn 5,00/biljeg	2 x 20,00 1 x 5,00	45,00
3.	SUDSKE PRISTOJBE	uknjižba i prijava tražbine		750,00
3.	PUTNI TROŠKOVI (Zagreb-Pazin-Zagreb)	kn 1.088,00/ročište	3	3.264,00
4.	MATERIJALNI TROŠKOVI RADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	kn 500,00/paušalno	-	500,00
UKUPNO:		4.881,00		

U prilogu se dostavlja obračun stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj napominje kako postoje i nepodmirene obveze stečajne mase, i to bankarski troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa kao i troškovi knjigovodstvenih usluga.

2. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

U skladu sa odredbom čl. 14. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu odrediti mu nagradu u pravičnom iznosu, **uvećanu za 7,5% , a u vezi s odbitkom doprinosa, poreza i drugih naknada.**

Slijedom svega navedenog, obzirom kako se na računu stečajnog dužnika nalazi iznos od 415,19 kn, a ne postoji nikakva druga

imovina za unovčenje, stečajni upravitelj u skladu sa odredbom čl. 293. Stečajnog zakona prijavljuje nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka nad dužnikom N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327.

Zaključno, stečajni upravitelj u skladu sa odredbom čl. 104., a u vezi sa čl. 107. st. 1. t. 6. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika.

Predloženi dnevni red:

1. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.